



دانشگاه علوم پزشکی  
و خدمات بهداشتی ، درمانی کردستان  
مرکز آموزشی و درمانی قدس

## **شرایط واگذاری خدمات آرایشگاه مردانه مرکز آموزشی و درمانی قدس**

**1404- 1405**

مرکز آموزشی و درمانی قدس در نظر دارد در اجرای مصوبات چهارمین کمیته ساختار و فناوری های مدیریتی ( با محوریت کاهش تصدی گری دانشگاه) در سال 1404 محل پیرایش مستقر در مرکز موصوف را از طریق برگزاری استعلام بها به افراد حقیقی و حقوقی مطابق شرایط و ضوابط فوق واگذار نماید .

**ماده 1) موضوع استعلام:**

عبارتست از اجاره محل پیرایش واقع در بیمارستان قدس سنندج به مساحت تقریبی 6 متر مربع به منظور ارائه خدمات پیرایش بیماران مرکز طبق استانداردهای موجود.

**ماده 2) مدت قرارداد:**

از تاریخ 1404/11/1 لغایت 1405/10/30 به مدت یکسال شمسی می باشد.

**ماده 3) آدرس کارفرما :**

سنندج - خیابان پاسداران - بلوار شهدای نیروی انتظامی - مرکز پزشکی آموزشی و درمانی قدس - کد پستی 66177713141

**ماده 4) مهلت دریافت اسناد استعلام :**

شرکت کنندگان می توانند از تاریخ درج آگهی 1404/9/18 لغایت 1404/9/25 برای دریافت اسناد و شرایط استعلام به سامانه ستاد ایران مراجعه نمایند .

**ماده 5) مهلت و نحوه ارسال پیشنهادات :**

استعلام بصورت یک مرحله ای بوده و شرکت کنندگان می توانند مدارک درخواستی و پیشنهاد قیمت خود را از طریق سامانه ستاد تا تاریخ 1404/9/25 ثبت و ارائه نمایند .

**ماده 6) پاکت ب : حاوی مدارک مورد نیاز جهت شرکت متقاضیان در استعلام**

1-6) برای اشخاص حقیقی مدارک شامل:

الف) مهر و امضاء تمامی صفحات شرایط استعلام پیش رو

ب) تصویر صفحه اول شناسنامه و کارت ملی

ج) آدرس و شماره تلفن محل کار و سکونت با درج کد پستی

د) تکمیل و ارسال فرم شماره 1 پیوستی ( قسمت شخص حقیقی )

2-6) برای اشخاص حقوقی مدارک شامل:

الف) مهر و امضاء شرایط استعلام پیش رو توسط دارندگان حق امضاء مجاز شرکت

ب) ارائه تصویر اساسنامه ، برگ آگهی تأسیس شرکت ، آگهی روزنامه رسمی کشور به همراه آخرین تغییرات ثبتی شرکت (دارندگان حق امضاء)

ج) ارائه تصویر صفحه اول شناسنامه و کارت ملی صاحبان حق امضاء مجاز شرکت

د) تکمیل و ارسال فرم شماره 1 پیوستی ( قسمت اشخاص حقوقی )

**ماده 7) پاکت ج : حاوی فرم پیشنهادی قیمت**

1-7) متقاضی می بایست قیمت پیشنهادی خود را در سامانه ستاد ایران ثبت و ارائه نمایند.

تبصره 1) مرکز قدس در صورت تمایل از متقاضیان شرکت در استعلام بها جهت حضور در جلسه گشایش پیشنهادهای مالی دعوت بعمل می آورد .

#### **ماده 8) تاریخ تشکیل کمیسیون معاملات و محل بازگشائی پیشنهادات :**

8-1) کمیسیون معاملات مرکز قدس در تاریخ **1404/9/26** راس ساعت 10 صبح در دفتر ریاست بیمارستان مندرج در بند (3) جهت بازگشایی اسناد تشکیل می گردد .

#### **ماده 9) انعقاد قرارداد :**

9-1) قرارداد با برنده اول استعلام پیش از پایان مدت اعتبار پیشنهادات صورت می گیرد. این مدت حداکثر برای یکبار و برابر نظر کارفرما قابل تمدید است . بعد از عقد قرارداد با برنده اول تضمین پیشنهاد دهنده دوم مسترد می گردد.

تبصره 1: مدت اعتبار پیشنهادات حداکثر (20 روز) بیست روز به استثنای ایام تعطیل خواهد بود و این مدت در صورت لزوم توسط کارفرما برای یک بار قابل تمدید می باشد.

9-2) قرار داد با برنده اول در مهلت پیش بینی شده در اسناد ، منعقد خواهد شد . چنانچه برنده اول از انعقاد قرارداد امتناع نماید و یا ضمانتنامه حسن انجام تعهدات خود را ظرف مدت تعیین شده توسط کارفرما ارائه ننماید، قرارداد با برنده دوم منعقد می گردد.

9-3) شرکت در استعلام و دادن پیشنهاد قیمت پس از تأیید کمیسیون معاملات واحد مربوطه به منزله قبول تمامی شرایط و مفاد قرار داد فی ما بین ازسوی برنده استعلام بوده و هر گونه اعتراض بعدی به هر نحو و هر شکل قابل قبول نمی باشد ، و پیمانکار موظف به اجرای قرار داد است .

9-4) واحد برگزار کننده استعلام و همچنین اعضای کمیسیون این استعلام با نظر اکثریت قانونی اعضاء کمیسیون در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مجاز و مختار می باشد.

9-5) پرداخت هر گونه کسور قانونی ( اعم از بیمه ، مالیات ، عوارض و سایر موارد ) که به موجب قوانین و مقررات موجود در زمان امضاء به قرار داد تعلق گیرد بر عهده پیمانکار می باشد .

#### **ماده 10) تعهدات کارفرما:**

10-1) کارفرمایک نفر را به عنوان ناظر تام‌الاختیار خود جهت ایجاد هماهنگی های لازم و نظارت بر مفاد قرار داد به پیمانکار معرفی می نماید.

10-2) نظارت و پایش مستمر بر عملکرد پیمانکار و نیروهای تحت اختیار وی بعهدۀ ناظر کارفرما می باشد ، ناظر حق دارد هر لحظه که بخواهد از محل مورد اجاره و نحوه ارائه خدمات بازدید نماید .

10-3) کارفرما نسبت به تامین خدمات آب ، برق ، تلفن داخلی و برقراری سیستم گرمایش و سرمایش در محل مورد نظر اقدام می نماید .

10-4) کارفرما متعهد است محل موضوع قرارداد را تحویل پیمانکار نماید.

10-5) کارفرما تعهدی جهت تامین غذا و ایاب ذهاب پرسنل پیمانکار ندارد.

10-6) کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال مفقود شدن اجناس ، تجهیزات و لوازم پیمانکار نداشته و حفظ و نگهداری آن بر عهده پیمانکار می باشد.

10-8) کارفرما جهت اجاره فضای مذکور سرقفلی دریافت نکرده است و پیمانکار نیز اقرار می دارد که هیچگونه وجهی تحت عنوان حق کسب و پیشه و صنفی و سرقفلی و غیره به کارفرما پرداخت ننموده و لدی الفسخ یا به انقضاء مدت اجاره پیمانکار مکلف به تخلیه و تحویل مورد اجاره به کارفرما بوده و هیچگونه ادعایی از این بابت ندارد.

10-9) کارفرما حق فسخ قرارداد را دارد .

#### ماده 11) تعهدات پیمانکار:

11-1) پیمانکار و کلیه کارگران وی می بایست صلاحیت اخلاقی لازم در برخورد محترمانه و مناسب با مراجعین و کارکنان مرکز را داشته باشند ، در غیر این صورت برابر گزارش ناظر کارفرما ، پیمانکار موظف است ظرف مدت همان روز نسبت به جابجایی ایشان اقدام نماید.

11-2) پیمانکار حق واگذاری موضوع قرار داد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزاً ( اعم از حقیقی یا حقوقی ) را ندارد.

11-3) ابزار و وسایل و تجهیزات لازم جهت پیرایش توسط پیمانکار تامین می شود در ضمن کلیه وسایلی که از طرف پیمانکار به عنوان تجهیزات و اموال جهت ارائه خدمات وارد مرکز قدس می شود می بایست طی صورتجلسه ای ثبت گردد و فقط اقلام مندرج در صورتجلسه فوق در پایان یا فسخ قرار داد پس از کسب مجوز از کارفرما امکان خروج از مرکز قدس را خواهد داشت .

11-4) پیمانکار متعهد است در پایان مدت قراردادی فسخ ، مورد اجاره را صحیح و سالم تخلیه و تحویل کارفرما نماید و در صورت تخلف و عدم تخلیه ، متعهد است تا روز تخلیه و تحویل مورد اجاره روزانه مبلغ 5/000/000 ریال علاوه بر اجاره بهای ماهیانه به کارفرما پرداخت نماید .

11-5) پیمانکار مسئول جبران خسارتی است که از جانب وی به کارکنان کارفرما و سایر مراجعین می باشد. بدیهی است مسئولیت پیمانکار رافع مسئولیت های حقوقی و جزایی کارگران وی در قبال اشخاص ثالث و مراجع قضایی نخواهد بود.

11-6) تعداد موارد اصلاح به طور تقریبی ماهیانه 240 نفر می باشد زمان ارائه خدمات توسط کارفرما یک روز تعیین می شود، کارفرما می تواند قرارداد را به طور یکجانبه فسخ نماید.

11-7) پیمانکار در طول مدت اجرای قرار داد حق جابجایی و خارج کردن تجهیزات کارفرما از بیمارستان را ندارد و در قبال حفظ و نگهداری تمام اموال متعلق به کارفرما که در اختیار دارد مسئول می باشد . بدیهی است در پایان قرار داد یا فسخ آن پیمانکار متعهد است برابر صورتجلسه پیوستی کلیه اموال منقول و غیر منقول را صحیح و سالم تحویل نماید ، در غیر این صورت پس از اخذ نظریه کارشناسان مرتبط خسارت وارده را جبران نماید.

11-8) ورود و خروج هر گونه اموال و تجهیزات پیمانکار از محل مورد اجاره با اجازه کارفرما می باشد.

11-9) مجوز فعالیت ( از سازمانهای مربوطه ) در معرض دید مراجعین نصب شود .

11-10) کلیه افراد شاغل در آرایشگاه در استخدام پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهد یا مسئولیتی در قبال بکار گیری آنها نخواهد داشت ، لیکن صلاحیت نیروهای بکار گرفته شده توسط پیمانکار قبل و حین کار در آرایشگاه بایستی به تایید ناظر کارفرما برسد.

11-11) پیمانکار با علم و اطلاع از کم و کیف و موقعیت محل و مکان مورد اجاره مبنی بر اینکه این مکان از مراکز وابسته به دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کردستان می باشد مبادرت به اجاره نموده و متعهد و ملزم است که اجاره

ماهیهانه برابر قیمت کارشناسی (5000000 ریال) (پنج میلیون ریال) را پراخت نماید و همچنین موازین و مقررات اماکن دولتی را رعایت نموده و در صورت تخلف یا عدم رعایت موارد مذکور مسئول و پاسخگو خواهد بود.

تبصره 1: مبلغ اجاره، به صورت ماهیهانه از کارکرد پیمانکار کسر خواهد شد.

11-12) چنانچه حادثه‌ای به دلیل عدم وجود وسایل ایمنی یا هر دلیل دیگری برای پیمانکار و یا هر یک از نیروی‌های تحت پوشش وی پیش آید مسوولیت آن متوجه پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و چنانچه خسارتی متوجه کارفرما شود پیمانکار مسئول جبران خسارات جانی و مالی وارده خواهد بود.

11-13) در پایان قرارداد پیمانکار مکلف است مقاصد حساب تامین اجتماعی در خصوص بیمه کارکنان تحت پوشش خود را به کارفرما ارائه دهد.

11-14) بهینه سازی فضای مورد اجاره و هر گونه تغییر در نحوه پارتیشن بندی، طبقه بندی و... بر عهده پیمانکار بوده و مؤجر در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد.

11-15) پیمانکار با امضاء این قرار داد هیچ گونه حقی در خصوص درخواست کاهش اجاره محل را ندارد و متعهد می گردد به کلیه تعهدات خود برابر شرایط و مفاد قرار داد عمل نماید .

11-16) پیمانکار تحت هیچ شرایطی حق فسخ قرار داد را ندارد .

11-17) کارکنان پیمانکار موظف به رعایت نظامات عمومی و دستورالعمل های حفاظتی و انتظامی کارفرما میباشند.

11-18) پیمانکار متعهد است در پایان قرار داد در صورت درخواست کتبی کارفرما به مدت 2 ماه با همان شرایط قبلی به ارائه موضوع قرار داد مبادرت نماید .

11-19) تهیه و استفاده از روپوش تمیز و رعایت موازین بهداشتی در آرایشگاه هنگام ارائه خدمات ضروری است ضمناً تهیه روپوش جهت کارکنان به عهده پیمانکار می باشد.

## ماده 12) شرایط عمومی :

12-1) شرکت کنندگان نایستی طبق لایحه قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب 1337/10/22 مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی بوده و متعهد می گردند تا زمان و تسویه حساب نهایی به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در موضوع معامله سهم و ذینفع ننمایند و در صورت اثبات ، دانشگاه مجاز به اقدام قانونی از جمله لغو نتیجه استعلام خواهد بود .

12-2) مواردی که در این شرایط و اسناد استعلام و قرار داد آتی پیش بینی نگردیده است ، تابع آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه می باشد .

12-3) کمیسیون معاملات مرکز قدس در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهاد های واصله مختار می باشند .

12-4) در صورت ارائه تنها یک پیشنهاد یا چند پیشنهاد قیمت (پاکت ج ) کمیسیون معاملات مرکز قدس در خصوص بازگشایی تنها یک پیشنهاد و یا پیشنهادات ارسالی مجاز و مختار است .

12-5) در صورت ارائه پیشنهاد قیمت مساوی از سوی متقاضیان ، برابر بند " و " ماده 72 آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه برنده استعلام تعیین می گردد .

- 12-6) شرکت کنندگان در استعلام موصوف جهت دریافت هر گونه اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های 33660025 الی 27-2 داخلی 252 مرکز پزشکی ، آموزشی و درمانی قدس آقای محسن مارابی -رئیس اموراداری مرکز تماس حاصل نمایند .
- 12-7) شرایط عمومی مزایده شامل 12 ماده و3 تبصره در 7 صفحه تهیه و تنظیم گردیده است.

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی کردستان  
مرکز آموزشی و درمانی قدس



فرم شماره 1  
تکمیل این فرم توسط شرکت کنندگان الزامی است

**شخص حقیقی :**

نام و نام خانوادگی : نام پدر :  
تاریخ تولد : صادره :  
تلفن تماس : همراه :  
آدرس محل سکونت و کار :

محل امضاء شخص حقیقی

**شخص حقوقی :**

نام شرکت : شماره ثبت :  
آدرس دفتر شرکت :  
تلفن تماس : نمابر :  
آدرس محل شرکت :  
مشخصات صاحبان امضاء مجاز:

| ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت | نام پدر | شماره شناسنامه | محل صدور |
|------|--------------------|-----|---------|----------------|----------|
| 1    |                    |     |         |                |          |
|      |                    |     |         |                |          |
|      |                    |     |         |                |          |

محل مهر و امضاء

بدینوسیله اینجانب / مدیر عامل شرکت ..... ضمن بازدید از محل آرایشگاه مستقر در مرکز آموزشی و درمانی قدس آمادگی و تعهد خود را با ارائه قیمت پیشنهادی ماهیانه جهت شرکت در استعلام بهای مذکور اعلام می نمایم

| شرح             | میانگین تقریبی تعداد اصلاح |
|-----------------|----------------------------|
|                 | در ماه                     |
| اصلاح سر آقایان | 240                        |

مبلغ اجاره ماهیانه برابر قیمت کارشناسی (5000000 ریال) (پنج میلیون ریال) به صورت ماهیانه از کارکرد پیمانکار کسر خواهد شد.

- تذکر 1: شرکت در استعلام و دادن پیشنهاد قیمت به منزله قبول اختیارات و تکالیف تعیین شده از سوی کارفرما می باشد .
- تذکر 2: هیچ یک از شرکت کنندگان در استعلام ، نمی تواند بیش از یک پیشنهاد تسلیم نمایند .
- تذکر 3 : قیمت پیشنهادی بر مبنای **ریال** مشخص گردد .

نام و نام خانوادگی متقاضی  
محل مهر و امضاء